

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		 Gmina Ostaszewo ul. Kościuszki 51 82-112 Ostaszewo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Nowej Kościelnicy (niepublicznej) na terenie działek nr 78 i nr 90 położonych w Nowej Kościelnicy, obręb geodezyjny Nowa Kościelnica, gmina Ostaszewo			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Droga wewnętrzna			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Nowa Kościelnica Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221003_2 OSTASZEWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Numery działek ewidencyjnych: 78, 90 Identyfikator działki budowlanej: 221003_2.0004.78 221003_2.0004.90			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. WOJCIECH ŁOŚ	Upr. ZAP/0146/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń	Drogowa	06.2026	
	inż. Dawid Stasiak		opracował	06.2026	

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Załącznik nr 1

do decyzji o pozwoleniu
na budowę, rozbiórkę/roboty budowlane

Nr 156/2026 z dnia 2026-07-24

znak spr. AB/Opin. 14.1.2026. AS

Z UP. STAROSTY

Marek Miszewski
Kierownik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Spis treści

Spis treści	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	4
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	4
4.3. Układ komunikacyjny	4
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
4.5. Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu	4
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
5. Zestawienie powierzchni objętych zadaniem:	5
6. Informacje i dane:	5
6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	5
6.2. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków	5
6.3. Dane o wpływie działalności górniczej	5
6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektu budowlanego	6
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
8. Inne niezbędne dane dotyczące specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu	6
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6
10. Uwagi końcowe	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8-10
III. DOKUMNTY AUTORA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	12-15
IV. ZAŁĄCZNIKI	16-28
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	29-37

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa prawo budowlane
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja własna w terenie
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy związane z zakresem opracowania.

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Nazwa zadania inwestycyjnego: „**Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Nowej Kościelnicy (niepublicznej) na terenie działek nr 78 i nr 90 położonych w Nowej Kościelnicy, obręb geodezyjny Nowa Kościelnica, gmina Ostaszewo**”

Przedmiotowa droga położona jest w województwie pomorskim, w powiecie nowodworskim, w gminie Ostaszewo, obręb 0004 Nowa Kościelnica.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszą dokumentacją obejmuje odcinek o długości ok. 547 mb.

Zakres projektowanych robót:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji drogowej z płyt betonowych,
- budowa nowej konstrukcji nawierzchni drogowej,
- budowa zjazdów,
- budowa poboczy,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię z płyt betonowych oraz o nawierzchni gruntowej o zmienne szerokości. Woda opadowa/roztopowa z jezdni odprowadzana jest powierzchniowo na przyległy teren (pobocze) oraz do istniejących rowów odwodnieniowych. Istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną na obszarze inwestycji stanowią sieci: wodociągowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna i grunty rolne.

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- konstrukcja drogi istniejącej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek opracowania określono w km 0+000,00, a koniec w km 0+546,82. Zaprojektowano drogę o szerokości 3,0m o nawierzchni z płyt drogowych typu YOMB w układzie dwuśladowym 100x100x100cm z wypełnieniem między płytami mieszanką kruszywa łamanego 0/31,5 stab. mechanicznie. Wzdłuż drogi zaprojektowano obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 0,5 m. Nawierzchnię w przekroju poprzecznym zaprojektowano w pochyleniu daszkowym 2% dla zapewnienia poprawnego odwodnienia jezdni. Zaprojektowano zjazdy zwykłe o nawierzchni z płyt drogowych typu YOMB.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie przewiduje się innych urządzeń związanych funkcjonalnie z projektowaną drogą.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie przewiduje się innych urządzeń związanych funkcjonalnie z projektowaną drogą.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektowany odcinek przedmiotowej drogi wewnętrznej łączy się z drogą publiczną drogą powiatową nr 2334G.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

(wg pkt. 4.3).

4.5. Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy - w ramach niniejszego opracowania nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany odcinek drogi zostanie zrealizowany w możliwym dopasowaniu wysokościowym do terenu istniejącego. Nie przewiduje się znaczących zmian w ukształtowaniu terenu przyległego.

5. Zestawienie powierzchni objętych zadaniem:

- Powierzchnia proj. jezdni: ok. 1700m² (nawierzchnie z płyt)
- Powierzchnia proj. zjazdów: ok. 210m² (nawierzchnie z płyt)
- Powierzchnia proj. poboczy: ok. 530m² (kruszywo łamane)

6. Informacje i dane:

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikają z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2026 z dnia 09.04.2026 r.:

- Rodzaj inwestycji – budowa drogi dojazdowej (wewnętrznej) do gruntów rolnych;
- Maksymalna długość 560,00m – projektuje się drogę o długości 546,82m.b.;
- Szerokość jezdni 3,0m – projektuje się drogę o szerokości 3,0m;
- Pobocza gruntowe o szerokości 0,5m – projektuje się obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,5m;
- Nawierzchnia drogi z płyt drogowych typu YOMB w układzie dwuśladowym wraz ze zjazdami – projektuje się nawierzchnię drogi o układzie dwuśladowym z płyt YOMB wraz ze zjazdami.

6.2. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji, na którym projektowana jest przedmiotowa droga, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków jak również nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Ponadto,

na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.z 2022r. poz. 840 z późn.zm.) oraz obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn.zm.).

6.3. Dane o wpływie działalności górniczej

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, obszar znajduje się poza granicami terenu górniczego.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektu budowlanego

Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej: jak w stanie istniejącym. Projektowana budowa drogi nie powoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów przyległych.

8. Inne niezbędne dane dotyczące specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu

Projektowany odcinek drogi dojazdowej (wewnętrznej) będzie obiektem o prostej konstrukcji, wykonany zostanie w standardowej technologii.

Nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie skomplikowanych.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji drogowej mieści się w granicach projektowanego pasa drogowego, tj. dz. nr 78 i 90, obr. 0004 Nowa Kościelnica.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie:

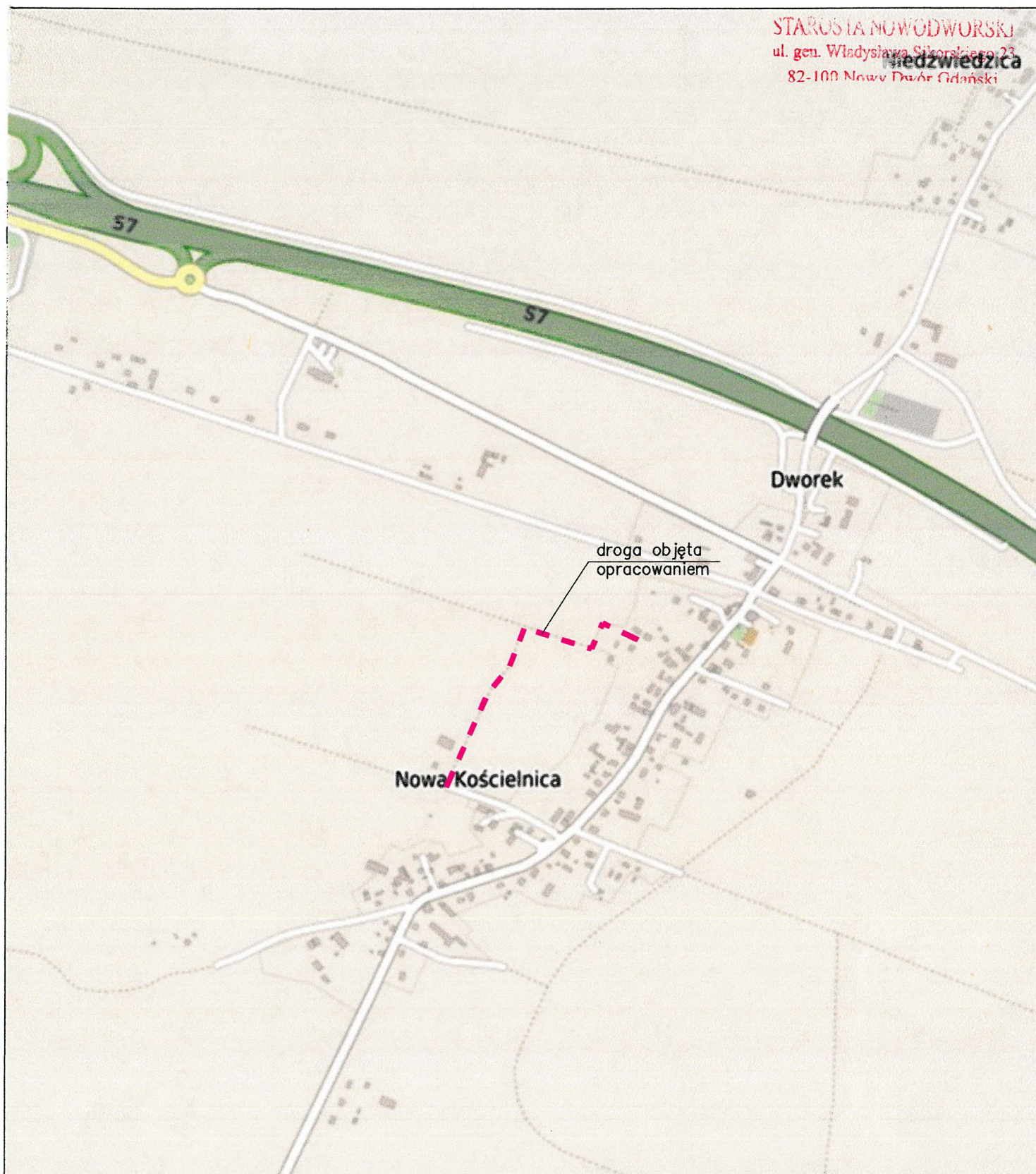
- Ustawy prawo budowlane
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.)

10. Uwagi końcowe

Szczegółowe rozwiązania technologiczno-materiałowe przedstawiono w odrębnych opracowaniach branżowych (poszczególne projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys_1	Plan orientacyjny	str. 8
Rys_2.1	Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny NR 1	str. 9
Rys_2.2	Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny NR 2	str. 10



Projektant:



DS-BUD
Dawid Stasiak
ul. Gdańska 6
82-112 Ostaszewo
NIP: 5792192927

Inwestor:



Gmina Ostaszewo
ul. Kościuszki 51
82-112 Ostaszewo

Zadanie:

„Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Nowej Kościelnicy (niepublicznej) na terenie działek nr 78 i nr 90 położonych w Nowej Kościelnicy, obręb geodezyjny Nowa Kościelnica, gmina Ostaszewo”

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku:

Plan orientacyjny

Branża:

DROGOWA

Data:

06.2026r

Opracowała:

inż. Dawid Stasiak

Projektant: mgr inż. Wojciech Łoś

Nr uprawnień: ZAP/0146/POOD/14

Skala:

1:10 000

Nr rys.

1